

4 165 € /mois HT

357 m<sup>2</sup>

LYON

Loyer payable par trimestre d'avance.  
Indexation annuelle selon indice ICC en  
vigueur. Charges : entretien, edf ...  
Disponibilité 01-10-2018



Type de bien	Bureau
Surface	357 m <sup>2</sup>
Étage	4
Type de bail	Commercial
Taxe foncière	11 424 €/an
Loyer	4 165 € /mois HT
Charges	176 € /mois HT
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	C

Référence LP3120

Au coeur de la Part-Dieu, proche de toutes commodités de  
déplacement : bus, métro, tram et SNCF.

Possibilité de 4 emplacements de parkings : 1 100  
€/an/l'unité

Provision sur charges 176 € HT/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 12 495 €. Honoraires de 7 497 € HT à la  
charge du locataire. Nos honoraires :  
<http://m2dentreprise.com/honoraires>



**M<sup>2</sup> D'ENTREPRISE**  
99 av Félix Faure  
69003 Lyon  
04 28 29 59 59



**Catherine DIMIER**  
catherine.dimier@m2dentrepris  
e.com



SAS au capital de 8000 € • SIRET 791 147 051 • TVA FR60791147051 • Carte pro CPI 6901 2017 000 019 331 délivrée par CCI Auvergne Rhône-Alpes de Lyon • Caisse de garantie GALIAN - N° 45578 R d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA 72030 LE MANS Cedex  
Document non contractuel